



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1,
Άγιος Γεώργιος Κάστρο, 821 31 Χίος
Πληροφορίες: Μαρία Μίση
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
Fax: 2271044739
E-mail: efachi@culture.gr

ΘΕΜΑ: Επισκευή, χρήση κτηρίου
Παλαιών Ναυτώνων και διαμόρφωση
περιβάλλοντος χώρου παρά το
Μπούρτζι στο Β. Λιμενοβραχίονα
λιμένος Χίου.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Χίος, 26 Μαΐου 2017
Αριθ. πρωτ. 1871

- ΚΟΙΝ.:** 1) Chiosflo P.C. IKE
Με νόμιμο εκπρόσωπο
τον κ. Δημήτριο Τσιροζίδη
Διά του κ. Γεωργίου Κάρμαντζη
Κ. Μονομάχου – Δ. Συναδινού,
82 100 Χίος
- 2) Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Έκδοσης Αδειών
Δόμησης
Οινοπίωνος 1, 82 132 Χίος
- 3) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων
Βορείου Αιγαίου
Βουρνάζων 19
811 00 Μυτιλήνη
- 4) Αρχαιοφύλακες Βυζαντινού
Μουσείου και Μνημείων
πόλης Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη: **1.** Το Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», **2.** Το ΦΕΚ 2891/τ.Β/29.10.2014 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες...», **3.** Τις διατάξεις του Ν. 3028/ 28-6-2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», **4.** Το Π.Δ. 30-10-1924 (ΦΕΚ 279/ 6-11-1924), με το οποίο το Φρούριο Χίου χαρακτηρίστηκε διατηρητέος, αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος και το ΦΕΚ 1473/τ.Β/29-10-2001, με το οποίο καθορίστηκε η ζώνη προστασίας του Φρουρίου Χίου, **5.** Την Υ.Α.: ΥΠΠΟ /Β1 /Φ28/ 25534/ 567/21-6-1985, ΦΕΚ 454/ Β/ 19-7-1985 με την οποία χαρακτηρίστηκε ιστορικού διατηρητέου μνημείου το Γενοβέζικο οχυρό «Μπούρτζι», κτήριο Παλαιών Ναυτώνων βορείως της προβλήτας του λιμανιού της Χίου, με ζώνης προστασίας 100 μ. **6.** Την αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦ.Α. Χίου 1254/5-4-2017 αίτηση με συνημμένη μελέτη, **7.** Την αρ. πρωτ. 1254/10-4-2017 εισήγηση της ΕΦ.Α. Χίου, προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου του ΥΠ.ΠΟ.Α. και **8.** Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, έτσι όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 2/4-5-2017 συνεδρία του,

α π ο φ α σ ί ζ ο μ ε :

Εγκρίνομε από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου την επισκευή του κτηρίου του Οθωμανικού Λιμεναρχείου (και αργότερα Παλαιών Ναυτώνων) στο βόρειο

λιμενοβραχίονα του λιμανιού της Χίου από την Chiosflo P.C. ΙΚΕ, διότι από τις προτεινόμενες επεμβάσεις δεν προκαλείται έμμεση βλάβη στο προστατευτέο μνημείο «Μπούρτζι», που βρίσκεται στο Β. Λιμενοβραχίονα λιμένος Χίου.

Επίσης, εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου η χρήση και λειτουργία του παραπάνω κτηρίου ως καταστήματος υγειονομικού χαρακτήρα, τύπου «κέντρου αναψυχής και εστίασης – καφετέριας, εστιατορίου», καθώς και τη χρήση του περιβάλλοντος χώρου αυτού ως υπαίθριου βοηθητικού χώρου της επιχείρησης (χώρου τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων), διότι οι εν λόγω χρήσεις δεν προκαλούν βλάβη στο μνημείο «Μπούρτζι», με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

1. Να μη μεταβληθεί σε καμία περίπτωση, η λειτουργία της επιχείρησης σε κέντρο διασκέδασης.
2. Η πινακίδα του καταστήματος θα τοποθετηθεί επί της προσόψεως του κτηρίου και θα είναι μέγιστων διαστάσεων 0,50 x 0,70 εκ. ετεροφωτιζόμενη και με ελληνικούς χαρακτήρες γραμμάτων.
3. Τα ηχητικά μηχανήματα θα είναι επιδαπέδια, μικρών διαστάσεων και μικρής ισχύος.
4. Η μουσική κάλυψη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων θα είναι χαμηλής εντάσεως.
5. Να μην τοποθετηθούν έγχρωμα φωτιστικά στοιχεία, στοιχεία ανακλώμενων φωτιστικών εφέ, φωτορυθμικά ή φωτιστικά λείζερ.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω όρων, η ΕΦ.Α. Χίου θα προβεί σε αίτημα ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος και της επιβολής κυρώσεων στους υπευθύνους, από τους αρμόδιους φορείς.

Τις εργασίες θα παρακολουθεί αρχαιοφύλακας του Βυζαντινού Μουσείου και Μνημείων πόλεως Χίου, τον οποίο θα πρέπει να ειδοποιήσετε πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την έναρξή τους για να γίνει ο προγραμματισμός της αυτοψίας.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων κυριότητας και δεν αντικαθιστά την άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Κρατική Αρχή.

Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας και όχι κατά ΓΟΚ, ο οποίος γίνεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι του παρόντος, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Συνημμένα: Από μία (1) σειρά θεωρημένης μελέτης.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων