



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΓΔΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης και τευχών δημοπράτησης του έργου *Άμεσες σωστικές επεμβάσεις στο Υδροθεραπευτήριο «Άγιοι Ανάργυροι» στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού*, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
 - Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
 - Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 - Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ Α'/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
 - Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”
 - Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
 - Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες

ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «*Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2β, του Ν. 4412/216*» (ΦΕΚ Α' 147).»
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/319088/18.7.2024 Απόφαση «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 750/ΥΟΔΔ/19.7.2024 και ΑΔΑ: ΨΓΛΤ46ΒΞΙΤ-ΦΣ9)
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «*Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού*»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.202 (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 (ΦΕΚ 793/Β/12.3.2020) Απόφαση «*Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις*».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ: ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 - ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022).
- 2. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3098/30885/15.7.1987 (ΦΕΚ 455/Β/1987) Απόφαση, με την οποία τα Λουτρά «Αγίων Αναργύρων» στα Λουτρά Αιδηψού Ευβοίας, και ο αύλειος χώρος τους χαρακτηρίστηκαν ως έργο τέχνης.
- 3. Την υπ. αρ. πρωτ. 175238 ΕΞ 2024/25.11.2024 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ψ4ΚΡΗ-4ΒΤ), με την οποία παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού η χρήση του δημόσιου ακινήτου «Παλαιό Υδροθεραπευτήριο Άγιοι Ανάργυροι», στην Αιδηψό.
- 4. Το υπ' αριθ. 58842/10-2-2026 αίτημα χρηματοδότησης της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ προς τη Δ/ση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών του ΥΠΠΟ, με το οποίο ζητήθηκε πίστωση ποσού 75.000,00 € στον ΑΛΕ 2420301001 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτηρίων και έργων υποδομών», με αιτιολογία τα άμεσα σωστικά μέτρα προσεκτικού καθαρισμού με διαλογή των αυθεντικών στοιχείων, αντιστήριξης τμημάτων τοιχοποιιών, καθαρισμού και σφράγισης στέψης τοιχοποιιών, υποστύλωσης εναπομεινάντων τμημάτων οροφών και

δημιουργίας δαπέδου εργασίας για την εκτέλεση διερευνητικών εργασιών στο υδροθεραπευτήριο Λ. Αιδηψού.

5. Την υπ' αριθ. 58842/11-3-2026 μεταβίβαση πίστωσης με επιτροπικό ένταλμα, ποσού 75.000,00 € στον ΑΛΕ 2420301001, σε βάρος του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022-204-0000000 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού, οικονομικού έτους 2026.
6. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/204526/8.5.2026 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης του Α.Λ.Ε. 2420301001 (Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000), ποσού 75.000,00 €, με α/α καταχώρησης 47244 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής, οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018978052).
7. Την επιτακτική ανάγκη άμεσης υλοποίησης του εν λόγω έργου.
8. Την Πρόσκληση και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διαδικασία ανάθεσης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου *Άμεσες σωστικές επεμβάσεις στο Υδροθεραπευτήριο «Άγιοι Ανάργυροι» στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμος Ιστιαίας – Αιδηψού*, που θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Β. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (CPV: 45212314-0 - Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία). Για τη δαπάνη έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/204526/8.5.2026 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης του Α.Λ.Ε. 2420301001 (Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000), ποσού 75.000,00 €, με α/α καταχώρησης 47244 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής, οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018978052).

Γ. Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι της Πρόσκλησης περιγράφονται αναλυτικά στα τεύχη δημοπράτησης που έχουν καταχωρηθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα, με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **221634**.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε. (2)
- 2.- ΓΔΑΜΤΕ
- 3.- ΥΝΜΕΑΑΣΕΚ /Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ
- 3.- ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/Τμ. ΔΟΥ
- 4.- Ν. Αργυρίου, Πολ. Μηχανικό
- 5.- Αν. Κουτσουράκη, Αρχαιολόγο

Η Αν. Προϊσταμένη της
ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Κωνσταντίνα Σιούντρη
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός