



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΚΟΙΝ:

1. Ματζαράκη Σταύρο  
Δια του μηχανικού Κων/νος Κατσιδονιωτάκης  
email: ntinoskats@gmail.com

Ταχ. Δ./νση : Κων. Παλαιολόγου 74,  
Άγιος Νικόλαος  
Πληροφορίες : Ε.Λασηθιωτάκη  
Τηλ./ FAX : 28410 22462/25115  
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

2.ΥΔΟΜ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

3.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αιτήματος υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 των υπερβάσεων της οικοδομής στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ματζαράκη Σταύρου στη θέση «Κάμπος» Τοπικής Κοινότητας Παχειάς Άμμου Δήμου Ιεράπετρας, εντός αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
3. Το Π.Δ77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
4. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.23) « Διορισμός υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α΄/9-05-2022) και ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/9798/10-1-2025 «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου»
8. Την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/24456/1834 π.ε./05.05.1976 (ΦΕΚ 699/Β/26.05.1976), «Περί χαρακτηρισμού περιοχών της Ανατολικής Κρήτης ως αρχαιολογικών χώρων, Γ.2.
9. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 9472/478 π.έ./27-3-2000, ΦΕΚ 517 Β/11-4-2000 Απόφαση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας.
10. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιεράπετρας – ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιεράπετρας (ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης)

11. Η υπ'αρ. ΥΠΠΟ/236143/16-05-2023 αίτηση του κ. Ματζαράκη Σταύρου για υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 του ακινήτου ιδιοκτησίας του, στη θέση «Κάμπος» της Τοπικής Κοινότητας Παχειάς Άμμου Δήμου Ιεράπετρας Λασιθίου
12. Η υπ'αρ. 13067237 Δήλωση ένταξης στον Ν. 4495/2017 (τελευταία ενημέρωση 06-12-2022)
13. Το υπ'αρ. ΥΠΠΟ/236143/03-02-2025 έγγραφο της ΕΦΑΛΑΣ για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων
14. Το υπ'αρ. ΥΠΠΟ/217560/14-05-2025 αίτημα του κ. Ματζαράκη με υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
15. Την υπ'αρ. 72823/04-05-2026 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου
16. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την Πράξη του με αρ. 15/04-06-2026 (θέμα 7<sup>ο</sup>) που μας απεστάλη με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/72823/01-07-2026 έγγραφό του.

### **Αποφασίζουμε**

την έγκριση του αιτήματος υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017 του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ματζαράκη Σταύρου στη θέση «Κάμπος» Τοπικής Κοινότητας Παχειάς Άμμου Δήμου Ιεράπετρας, εντός αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας, με τους εξής όρους:

1. Να τοποθετηθεί επίπεδος ηλιακός θερμοσίφωνας με ντεπόζιτο μικρού ύψους οριζόντιας τοποθέτησης ώστε να μην υπερβαίνει το ύψος του στηθαίου.
2. Να καταργηθούν οι προεξέχουσες σωληνώσεις, καμινάδες και λοιπές εξωτερικές κατασκευές.
3. Να ευπρεπιστεί ο περιβάλλον χώρος με απομάκρυνση άχρηστων αντικειμένων και απορριμμάτων.
4. Για κάθε περαιτέρω εργασία στο ακίνητο, θα πρέπει να υποβληθεί σχετικός φάκελος μελέτης για έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου, λόγω της θέσης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας.

Το παρόν εκδίδεται μόνο σε αναφορά με τις διατάξεις του Νόμου 4495/2017 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη από το νόμο άδεια ή έγκριση αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας  
Βασιλική Ζωγραφάκη  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'