



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Μ. Μουσά
Τηλέφωνο : 25410 26786
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: 1. ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
tsalidisb@gmail.com
2. «FCS»
ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-
SERVICE
info@fcs.com.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τον καθαρισμό των γραφείων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής
Μακεδονίας και Θράκης, από 01.09.2026 έως 31.08.2027

CPV: 90919200-4

(με απευθείας ανάθεση)

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) –δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Την με αριθμ. 75555/289/06.07.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2336/Β/10.07.2017) «Καθορισμός κριτηρίων υπαγωγής στην έννοια της “χωριστής επιχειρησιακής μονάδας ανεξαρτήτως υπεύθυνης για τη σύναψη συμβάσεων της ίδιας ή ορισμένων κατηγοριών αυτών” του άρθρου 6, παρ. 2, εδάφιο β΄ του ν. 4412/2016».
- 4) Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.07.2017 (ΦΕΚ 2425/Β/14.07.2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετούσων Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β΄ του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016)».
- 5) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/173908/24-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018893333 & ΑΔΑ:9Β9Ι46ΝΚΟΤ-ΑΕ5) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, για τα έτη 2026-2027 συνολικού ποσού 7.200,00 €.
- 6) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/250182/04-06-2026 μεταβίβαση πίστωσης με επιτροπικό ένταλμα.
- 7) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/263329/12-06-2026 (ΑΔΑΜ:26REQ019219866) Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη - ΑΛΕ 2420204001 (Έξοδα υπηρεσιών καθαρότητας), CPV: 90919200-4.
- 8) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/269362/16-06-2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ΑΛΕ 2420204001, καταχωρημένη με α/α 59964 και ημερομηνία 15-06-2026 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης (ΑΔΑ: 9ΣΛΣ46ΝΚΟΤ-Υ5Ω & ΑΔΑΜ: 26REQ019242544).

9) Τις υφιστάμενες υπηρεσιακές ανάγκες της Υπηρεσίας.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση με τίτλο **«παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, από 01.09.2026 έως και 31.08.2027»**, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές:

- 1) **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης με βάση το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), άρθρο 118 και την παρ. 3 του άρθρου 120.
- 2) **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Καθαρισμός των γραφείων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης επί της οδού Μ. Καραολή & Σμύρνης 9 - Ξάνθη, 2^{ος} όροφος (γραφείο Δ3), 3^{ος} όροφος (γραφεία Δ1 και Δ2) και 4^{ος} όροφος (γραφείο Δ6).

Οι απαιτούμενες εργασίες-υπηρεσίες καθαρισμού περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

<u>A/A</u>	<u>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</u>
1.	Αλλαγή σακούλας στα καλάθια απορριμμάτων που βρίσκονται σε όλους τους εσωτερικούς χώρους (3 φορές την εβδομάδα)
2.	Επιμέλές σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων όλων των χώρων των γραφείων (χρήση ηλεκτρικής σκούπας περιοδικά) (3 φορές την εβδομάδα)
3.	Ξεσκόνισμα των επιφανειών των γραφείων και ραφιών που βρίσκονται στους γραφειακούς χώρους (3 φορές την εβδομάδα)
4.	Καθαρισμός – Απολύμανση χώρων υγιεινής (2 WC, δάπεδα, τοίχοι, νιπτήρες, λεκάνες κ.τ.λ.) (3 φορές την εβδομάδα)
5.	Μεταφορά των σακουλών απορριμμάτων σε κάδους αποκομιδής του Δήμου (3 φορές την εβδομάδα)
6.	Καθαρισμός της κουζίνας, καθαρισμός πάγκου και νεροχύτη, απολύμανση (3 φορές την εβδομάδα)
7.	Ξεσκόνισμα και καθαρισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών των βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, θυρών, πόμολων πορτών, ηλεκτρικών διακοπών και εσωτερικών περβαζίων κ.λ.π. που βρίσκονται στα γραφεία (3 φορά την εβδομάδα)
8.	Καθαρισμός εσωτερικός υαλοπινάκων/υαλοπετασμάτων (3 φορά το μήνα)

9.	Καθαρισμός ψυγείου και ντουλαπιού της κουζίνας. (Όποτε χρειάζεται καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας)
----	---

- 3) Οι κύριες εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται ως αναφέρεται στον ανωτέρω πίνακα, κατά τις εργάσιμες ημέρες, εντός του ωραρίου της Υπηρεσίας, στους χώρους των γραφείων συνολικού εμβαδού 217,69 τ.μ. και θα διαρκούν τουλάχιστον 2 ώρες.
- 4) Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού-απορρυπαντικά, οι σάκοι απορριμμάτων και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
- 5) **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) σε ευρώ συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ ανά μήνα (του συνολικού κόστους με ΦΠΑ ανά μήνα), για το σύνολο του αντικείμενου της σύμβασης όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.
- 6) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:** Η διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών θα είναι 12 μήνες από 01.09.2026 έως και 31.08.2027.
- 7) **ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Τα γραφεία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Μ. Καραολή & Σμύρνης 9-Ξάνθη, 2^{ος} όροφος (γραφείο Δ3), 3^{ος} όροφος (γραφεία Δ1 και Δ2) και 4^{ος} όροφος (γραφείο Δ6).
- 8) **ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** Για δύο μήνες από την ημέρα κατάθεσης τους στην Υπηρεσία.
- 9) **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ/ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται ανά τετράμηνο, με την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, μαζί με το οποίο ο ανάδοχος θα προσκομίσει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΕΦΚΑ, που αφορά στους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού και αφού γίνουν οι σχετικές νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος και υπό τον όρο προσκόμισης βεβαιώσεων ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του αναδόχου εφόσον απαιτούνται. Η εξόφληση θα γίνει μετά από έλεγχο από την Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης για την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.
- 10) **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού και ειδικότερα τον ΑΛΕ 2420204001, οικονομικού έτους 2026 και 2027. Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/173908/24-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018893333 & ΑΔΑ: 9Β9Ι46ΝΚΟΤ-ΑΕ5) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, για τα έτη 2026-2027 συνολικού ποσού 7.200€, το ΥΠΠΟ θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον Προϋπολογισμό των επόμενων οικονομικών ετών, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού.
- 11) **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:** Η δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το ποσό των εξακοσίων ευρώ ανά μήνα (600,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ήτοι η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη δεν θα

υπερβαίνει το ποσό των 2.400,00€ για το έτος 2026 και 4.800,00€ για το έτος 2027, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

12) ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Εφόσον η εταιρεία σας ενδιαφέρεται θα πρέπει να υποβάλει έγγραφη ενσφράγιστη οικονομική προσφορά, κάνοντας χρήση του επισυναπτόμενου εντύπου οικονομικής προσφοράς με τα στοιχεία του προσφέροντος και επισυνάπτοντας στην οικονομική προσφορά αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. Η προσφορά θα κατατίθεται στο γραφείο Πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας (αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση ynmath@culture.gr), ώστε η προσφορά να πάρει αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου μέχρι την Πέμπτη 16.07.2026 και ώρα 14:00 μ.μ.

Απαραίτητα μαζί με την οικονομική προσφορά, θα πρέπει να αποσταλούν, βάσει του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα κάτωθι:

i. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων), σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

ii. Ασφαλιστική ενημερότητα, σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

iii. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του επιτηδευματία σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης, των διαχειριστών σε περίπτωση εταιρειών Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., του Διευθύνοντα Συμβούλου και των Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε περίπτωση Α.Ε.. στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου να έχει εκδοθεί ως τρείς μήνες πριν την υποβολή του.

iv. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπου να αναγράφεται:

Δηλώνω ότι δεν υπάρχει εις βάρος μου και για το νομικό πρόσωπο και για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου, αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24-10-2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300/2008 σελίδα 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159 Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2

(δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 05-04-2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101/2011, σελίδα 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α/2013), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων),

ζ) δεν έχει εκδοθεί εις βάρος του νομικού προσώπου – για το οποίο υποβάλλεται η παρούσα δήλωση – αμετάκλητη ποινική απόφαση για τις κυρώσεις του άρθρου 134 του ν. 5090/2024.

ν. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Φυσικό Πρόσωπο (Ατομική επιχείρηση) υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο της ΔΟΥ ή από το σύστημα TAXISNET όπου να εμφανίζονται οι ενεργοί ΚΑΔ (στοιχεία μητρώου επιχείρησης).

vi. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Νομικό Πρόσωπο, υποχρεούται να προσκομίσει και τα

κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας. (Τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους).

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ-ΟΡΟΙ:

- ✓ Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα προσκομίσουν προσφορές στις οποίες θα αναφέρεται η προσφερόμενη τιμή παροχής των υπηρεσιών **ανά μήνα**.
- ✓ Οι προσφέροντες υποχρεούνται με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν στην προσφορά τους τα ακόλουθα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/2010) και στην τροποποίηση αυτού με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18.04.2013) και θα περιλαμβάνει τα κατωτέρω στοιχεία:
 - ✓ α) Τον αριθμό εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
 - ✓ β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
 - ✓ γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
 - ✓ δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
 - ✓ ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
 - ✓ στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, για τον καθαρισμό χώρων.
- ✓ Οι προσφέροντες στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.
- ✓ Επιπροσθέτως, οι προσφέροντες **υποχρεούνται** να επισυνάπτουν στην προσφορά τους αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι στη σύμβαση.
- ✓ Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.
- ✓ Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Ν.4173/2013), καθώς και την κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. (άρθρο 350 παρ. 3 Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4912/22).
- ✓ Οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο του ως άνω περιγραφόμενου αντικειμένου σύμβασης.
- ✓ Οποιαδήποτε διευκρινιστική ανάλυση υπολογισμού του κόστους μπορεί να συμπεριληφθεί στο τέλος του ανωτέρω πίνακα (ή πάνω στον πίνακα στον αντίστοιχο α/α).
- ✓ Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν.
- ✓ Οι μέρες και οι ώρες θα ορισθούν κατόπιν συνεννόησης του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής.
- ✓ Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, οι προσφορές που θα υποβληθούν θα θεωρηθούν εκπρόθεσμες και θα απορριφθούν. Η ημερομηνία αποστολής των προσφορών αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.
- ✓ Οι επιμέρους λεπτομέρειες (ειδικοί όροι, δικαιολογητικά και τρόπος πληρωμής) θα καθορίζονται στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής.

- ✓ **Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου** σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'/44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'/181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β/2385/12.04.2023, με διορθ. ασφαμ. στο ΦΕΚ Β/3061/09-05-2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς. Για την ορθή εφαρμογή της Κ.Υ.Α. έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) διευκρινιστική εγκύκλιος.
- ✓ **Ο κωδικός μητρώου αναθέτουσας αρχής (Κωδικό ΑΑΗΤ) ηλεκτρονικού τιμολογίου της Υπηρεσίας Νωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης είναι: 1022.0000000000.0033.**

Επισημαίνεται ότι με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη του τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης και έχει σαφή εικόνα τόσο των χώρων, όσο και του εξοπλισμού της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση στο τηλέφωνο της Υπηρεσίας 2541026786 Μ. Μουσά.

Η παρούσα Πρόσκληση θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό κόμβο της εφαρμογής ΔΙΑΥΓΕΙΑ - <https://www.diavgeia.gov.gr>, στο διαδικτυακό κόμβο της εφαρμογής ΚΗΜΔΗΣ - <https://www.promitheus.gov.gr>, και στο διαδικτυακό κόμβο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ <https://www.culture.gov.gr>.

Συν/να: Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Ε.Δ.
Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης,
με έδρα.....
οδός:, αριθμός: ΑΦΜ:
τηλ. επικοινωνίας:, e-mail:

Α. Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα:

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ	
		Ποσότητες	Μονάδα μέτρησης
1.	Αριθμός εργαζομένων για κάθε ημέρα καθαρισμού (που θα απασχοληθούν στο καθαρισμό των χώρων)		Άτομα/ημέρα
2.	Ημέρες εργασίας εργαζομένου για κάθε μήνα καθαρισμού		Ημέρες/μήνα
3.	Ωρες εργασίας εργαζομένου για κάθε ημέρα καθαρισμού		Ωρες/ημέρα
4.	Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, για τον καθαρισμό χώρων		τ.μ./άτομο
5.	Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου (βάσει της Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι)		€/ώρα
6.	Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας ανά μήνα		€
7.	Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων ανά μήνα		€
8.	Κόστος αναλωσίμων ανά μήνα		€
9.	Εργολαβικό κέρδος ανά μήνα		€
10.	Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών ανά μήνα		€
11.	Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις ανά μήνα		€
12.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ <u>ΑΝΕΥ ΦΠΑ</u> ΑΝΑ ΜΗΝΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		€
13.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ <u>ΑΝΕΥ ΦΠΑ</u> ΑΝΑ ΜΗΝΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)		ΕΥΡΩ
14.	ΦΠΑ (24%)		€

15.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ <u>ΜΕ ΦΠΑ</u> ΑΝΑ ΜΗΝΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		€
16.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ <u>ΜΕ ΦΠΑ</u> ΑΝΑ ΜΗΝΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)		ΕΥΡΩ
17.	Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (περιγραφή)		

Πεδίο διευκρινήσεων:

Με την παρούσα οικονομική προσφορά αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/309383/08-07-2026 Πρόσκλησης Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς.

.....,/...../2026

Σφραγίδα και υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου

***Συν/να:** Αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν στο καθαρισμό των χώρων (να υποβληθεί από τον προσφέροντα μαζί με την οικονομική προσφορά)