



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Μ. Μουσά
Τηλέφωνο : 25410 26786
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για τον καθαρισμό των γραφείων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, από 01.09.2026 έως 31.08.2027.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
2. Του Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/19.05.2022) "Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού".
3. Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
6. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».
7. Του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α/17.08.2010) «Περί Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Ευθύνης».
8. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) –δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15.09.2011) «Σύσταση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/08.08.2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
12. Των άρθρων από 148 έως 154 του Ν.4601/2019 "Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων

- συμβάσεων και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ 44/Α/9-3-2019, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'/181/23.09.2022)).
13. Της με αριθμό 63446/31-05-2021 (ΦΕΚ 2338Β/02.06.2021) ΚΥΑ με θέμα "Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού Τιμολογίου το πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων", με διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ Β/3061/09-05-2023,
 14. Της αριθμ. 52445 ΕΞ (ΦΕΚ 2385/Β/12.04.2023) ΚΥΑ με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς".
 15. Της αριθμ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) διευκρινιστική εγκύκλιος με θέμα "Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς".
 16. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
 17. Του άρθρου 18 «Μεταβατικές τοποθετήσεις Προϊσταμένων στις νέες οργανωτικές δομές» του ν. 4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/18.10.2017) «Διακίνηση και εμπορίας νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις».
 18. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49543/4192/3977/2992/02.02.2018 (ΑΔΑ: ΕΠΟΥ4653Π4-93Π) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 19. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 20. Την Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/97347/7406/07.03.2018, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων των άρθρων 24, 26, 66 & 69Γ του Ν. 4270/2014 επί των δαπανών που διενεργούνται από τις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. στις Δημοσιονομικές Υπηρεσίες Εποπτείας και Ελέγχου (Δ.Υ.Ε.Ε.) του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (ΦΕΚ 875/Β/13.03.2018).
 21. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020) «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 22. Την αριθμ. 4968/22.01.2026 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 334/Β/02.02.2026) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) –Τροποποίηση της υπ'αρ. 76928/09.07.2021 (Β'3075) κοινή απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.
 23. Την με αριθμ. 75555/289/06.07.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2336/Β/10.07.2017) «Καθορισμός κριτηρίων υπαγωγής στην έννοια της "χωριστής επιχειρησιακής μονάδας ανεξαρτήτως υπεύθυνης για τη σύναψη συμβάσεων της ίδιας ή ορισμένων κατηγοριών αυτών" του άρθρου 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016».
 24. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.07.2017 (ΦΕΚ 2425/Β/14.07.2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147).
 25. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/173908/24.04.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018893333 & ΑΔΑ:9ΒΙ46ΝΚΟΤ-ΑΕ5) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, για τα έτη 2026-2027 συνολικού ποσού 7.200,00 €.
 26. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/250182/04.06.2026 μεταβίβαση πίστωσης με επιτροπικό ένταλμα στον ΑΛΕ 2420204001 «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας», του Τακτικού Προϋπολογισμού 2026.
 27. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/263329/12.06.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019219866) Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη – ΑΛΕ 2420204001 (Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας).
 28. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/269362/16.06.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ΑΛΕ 2420204001, καταχωρημένη με α/α 59964 και ημερομηνία 15.06.2026 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής στην Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης αρ. πρωτ. ΔΥΕΕ 214/14 (ΑΔΑ:9ΣΛΣ46ΝΚΟΤ-Υ5Ω και ΑΔΑΜ: 26REQ019242544).
 29. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/309383/08.07.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019406886 και ΑΔΑ: ΨΛΛΙ46ΝΚΟΤ-ΞΧ3) Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς.
 30. Την με αρ. πρωτ. 319336/15.07.2026 οικονομική προσφορά της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε./F.C.S" ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ -ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE

31. Την με αρ. πρωτ. 322083/16.07.2026 οικονομική προσφορά της επιχείρησης ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΘΡΑΚΙΚΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ.
32. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/328415/21.07.2026 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς Σ.Ε.Π.Ε. με θέμα «Χορήγηση πιστοποιητικών πράξης επιβολής προστίμου».
33. Το με αρ. πρωτ. ΕΞ-462282/21.07.2026 (ΥΠΠΟ/336298/24.07.2026) έγγραφο του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.Ε.Π.Ε.), Δ/ση Προγραμματισμού & Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, με θέμα «Παροχή στοιχείων».
34. Το με αρ. πρωτ. 470198/24.07.2026 (ΥΠΠΟ/336288/24.07.2026) έγγραφο του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.Ε.Π.Ε.), Δ/ση Προγραμματισμού & Συντονισμού Επιθεώρησης Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία, με θέμα «Παροχή στοιχείων».
35. Τις υφιστάμενες υπηρεσιακές ανάγκες.

Αποφασίζουμε

1. Την απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (**CPV: 90919200-4**) των γραφείων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Μ. Καραολή & Σμύρνης 9 – Ξάνθη, **από 01.09.2026 έως 31.08.2027, αντί του συνολικού ποσού των έξι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (6.487,68 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και των λοιπών νόμιμων κρατήσεων** στην εταιρεία «ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΘΡΑΚΙΚΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ» (Α.Φ.Μ. 160219441-Δ.Ο.Υ Ξάνθης), Απόλλωνος 9 67100 Ξάνθη, τηλ:2541306830, e-mail: tsalidisb@gmail.com (όπως αναλυτικά περιγράφεται στην με αρ. πρωτ. 322083/16-07-2026 οικονομική προσφορά του αναδόχου).
2. Όλες οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.
3. Οι επιμέρους λεπτομέρειες (ειδικοί όροι, δικαιολογητικά και τρόπος πληρωμής) καθορίζονται από τη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.
4. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού της Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. με Ειδικό φορέα 1022.204.0000000 και ΑΛΕ 2420204001 «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας», οικονομικά έτη 2026 και 2027.
5. Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/173908/24.04.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018893333 & ΑΔΑ: 9Β9Ι46ΝΚΟΤ-ΑΕ5Ι) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, για τα έτη 2026-2027 συνολικού ποσού 7.200,00 €, το ΥΠΠΟ θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον Προϋπολογισμό των επόμενων οικονομικών ετών, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ
2. Επιτροπή Παραλαβής της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Προς ενέργεια:

Ανάδοχος:
ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ –ΘΡΑΚΙΚΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ
Απόλλωνος 9
67100 Ξάνθη
Email: tsalidisb@gmail.com

Προς κοινοποίηση

1.«FCS» ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.
«ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ
-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE»
1ο χλμ. Ξάνθης-Λάγους
67100 Ξάνθη
Email: info@fcs.com.gr

2.Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης
(θα υποβληθεί με τα δικαιολογητικά
του σχετικού οικονομικού φακέλου)