



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οδός: Κλεψύδρας 1 και Λυσίου

Ταχ. Κωδ. : 10555, Αθήνα

Τηλέφωνο: 210-3253059

Email: ynmteasek@culture.gr

Πληροφορίες: Ν. Αργυρίου, Ν. Χριστοδουλίδου

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ**

Κύριος Έργου: Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού

Φορέας κατασκευής έργου: Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Προϊσταμένη Αρχή : Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
(ΓΔΑΜΤΕ)

Διευθύνουσα & Επιβλέπουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης
Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) με συστημικό αριθμό «191760» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ», «ΟΙΚΙΑ ΑΡΧΙΚΗΠΟΥΡΟΥ», «ΒΟΥΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ», «ΟΙΚΙΑ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ», «ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΥΡΜ» ΚΑΙ «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ" προϋπολογισμού 1.990.000,00 €.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014-2020, στον Άξονα Προτεραιότητας 14 (Κωδικός MIS 5070062) και η θετική γνώμη της ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης. Η



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής (85%) και από Εθνικούς Πόρους. Η δημόσια δαπάνη εγγράφηκε στο ΠΔΕ με ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (Κωδικός Εναριθμού Πράξης) 2020ΣΕ21410002.

Η σύμβαση που θα συναφθεί δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και θα ανατεθεί ως ενιαίο σύνολο.

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι το πρώην Βασιλικό κτήμα Τατοΐου και το παρόν έργο αφορά στην αποκατάσταση 9 κτηρίων του κτήματος.

Το αντικείμενο του έργου προσδιορίζεται από τον κωδικό crn: **45212314-0**.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **1.990.000,00** Ευρώ και αναλύεται σε:

Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών 1.145.791,24€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. - 18%) : 206.242,42€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 202.805,05€

Πρόβλεψη για αναθεώρηση : 50.000,00 €

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ύψους έως δεκαπέντε εκατοστών (15%) επί της αξίας της σύμβασης (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4412/2016, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

Προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 4% επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

Εναλλακτικές προσφορές ΔΕΝ γίνονται δεκτές.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε έντεκα (11) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες Διακηρύξεις για την σύναψη Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και έχει ακολουθήσει την έκδοση πρότυπων διακηρύξεων της 01-09-2021.

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11^η Δεκεμβρίου 2022 , ημέρα Κυριακή και ώρα 23.59.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 15^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00.



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



Η διακήρυξη προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://www.culture.gov.gr> αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ »

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και σε αυτήν υποβάλλονται τυχόν ενστάσεις.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οικονομικοί φορείς που είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και πληρούν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα κριτήρια επιλογής που περιγράφονται στα 22.Β έως 22.Δ και στα 23.5 και 23.6 της διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένοι :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Οι προσφέροντες πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, όπως αυτά καθορίζονται στην αναλυτική Διακήρυξη.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



Όσοι έχουν έννομο συμφέρον να προβούν στην διαδικασία προδικαστικών προσφυγών για το εν λόγω έργο μπορούν να ακολουθήσουν την διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 363, 365, 366, 368 και 372 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 32.096,77 € και πρέπει να ισχύει έως 10/01/2024.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.

Η Διακήρυξη έχει εγκριθεί με το υπ' αριθ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 10518/21.9.2022 έγγραφο της Ε.Υ.Δ. του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ν. Αργυρίου
Πολιτικός Μηχανικός, MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Στ. Τσάβαλος
Αν. Προϊστάμενος
ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΑ 523117/26.10.2022 Απόφαση