



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**  
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη  
Τηλ: 2713 611106  
E-mail: [ky-arkadias@gspg.gr](mailto:ky-arkadias@gspg.gr)

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 37053 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 23/03/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας  
Διακηρύσσει ότι:**

την **03/04/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Γ' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση – φύλαξη των αρχαιολογικών ευρημάτων Κυνουρίας** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 402,50τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο, από 19/03/2025 θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται είτε στην περιοχή της Δ.Κ. Άστρους, είτε στην περιοχή της Δ.Κ. Τρίπολης (όχι απαραίτητα εντός ορίων οικισμού), όπου υπηρετεί μόνιμο φυλακτικό προσωπικό και να πληροί τις προδιαγραφές του από 19/03/2025 κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια όπως μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα

του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **138464 ΕΞΕ 2025/17-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΨ5ΤΗ-8Ε7)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
α / α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕ ΣΕΙ Σ ΕΡ ΓΑ ΣΙΑ Σ -ΑΤ Ο Μ Α	ΣΤΑ ΘΕΡ ΟΤΥ ΠΟ Ή ΜΕΓ ΕΘΟ Σ ΛΕΙΤ ΟΥΡΓ ΙΑΣ(Μ2)	ΑΠ ΑΙ ΤΟ Υ Μ ΕΝ Η ΕΠ ΙΦ Α ΝΕ ΙΑ ΧΩ ΡΟ Υ	ΣΥΝΟ ΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑ ΝΕΙΑ ΕΝΟΤ ΗΤΑΣ (Μ2)
<b>Α</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>						
A 1	Αποθήκευτικός χώρος φύλαξης αρχαιολογικών ευρημάτων, γραφειακού εξοπλισμού, εξοπλισμού εργατοτεχνικών εργασιών	Αποθηκευτικός χώρος	1	0	0	350	350
<b>Σύνολο χώρων</b>			<b>1</b>				
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2</b>							<b>350</b>
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (15%)</b>							<b>52,5</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ2</b>							<b>402,5</b>

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας, όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 25 του ΠΔ 4/2018(ΦΕΚ7/Α'/22-1-2018) Όργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 2) Η ανάγκη για τη μεταστέγαση επιβάλλεται από το γεγονός ότι ο Δήμος Β. Κυνουρίας θα ξεκινήσει άμεσα το έργο της αποκατάστασης και αναβάθμισής του Αρχαιολογικού Μουσείου Άστρους βάσει των εγκεκριμένων από την Υπουργό Πολιτισμού σχετικών μελετών (ΥΠΠΟ/467045/24-10-2024) και για τεχνικούς λόγους καθώς και για λόγους ασφάλειας τα αρχαιολογικά ευρήματα και ο υλικοτεχνικός εξοπλισμός του Μουσείου θα πρέπει να απομακρυνθούν από τον χώρο.

- 3) Το συγκροτήμα του Αρχ. Μουσείου Άστρους αποτελείται από: το διώροφο λιθόκτιστο κτίριο του Μουσείου όπου ο όροφος του μεικτής επιφάνειας 215τ.μ ήταν ο εκθεσιακός χώρος και το ισόγειο μεικτής επιφάνειας 215τ.μ αποτελεί χώρο φύλαξης αρχαιολογικών ευρημάτων και γραφειακού εξοπλισμού, βοηθητικό κτίριο W.C μεικτής επιφάνειας 9,5τ.μ, κτίσμα με χρήση αποθήκη μεικτής επιφάνειας 18τ.μ και κτίσμα φυλάκιο μεικτής επιφάνειας 25τ.μ.
- 4) Η απαιτούμενη επιφάνεια χώρου έγινε εκτιμώντας το γεγονός ότι τα ευρήματα θα μεταφερθούν και θα παραμείνουν στο χώρο συσκευασμένα.
- 5) Η προσαύξηση του ωφέλιμου εμβαδού έγινε κατά 15%, δεδομένου του ότι ο χώρος θα έχει χρήση αποθήκης.
- 6) Ο χώρος δεν απαιτείται να είναι κύριας χρήσης παρά μόνο βοηθητικής.
- 7) Ο αποθηκευτικός χώρος θα πρέπει στο σύνολό του καθώς και στα επί μέρους του στοιχεία του να εξυπηρετεί τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις ασφάλειας, αντοχής, λειτουργικότητας, προστασίας περιβάλλοντος, της προσβασιμότητας των ΑμΕΑ και της εξοικονόμησης της ενέργειας και για τους χρήστες οι συνθήκες υγείας, ασφάλειας και άνεσης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

19/3/2025

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

19/3/2025

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΟΥΤΣΙΚΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΦ.Α.ΑΡΚ.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ.Ι. ΚΙΣΣΑΣ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ