

## 604009-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων – Διακήρυξη Αρ. 2/2026

OJ S 169/2026 02/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας

Email: [efaeuv@culture.gr](mailto:efaeuv@culture.gr)

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Διακήρυξη Αρ. 2/2026

Περιγραφή: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ (Α΄ ΦΑΣΗ)»

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 03fa81b6-3d2e-4c15-8a54-acc1b1a6b434

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΧΑΛΚΙΔΑ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Εύβοια (EL642)

Χώρα: Ελλάδα

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 201 612,90 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Πτώχευση: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.4 β)

Απάτη: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1. γ)

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1 α)

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.2. α)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1. ε)  
 Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Βλέπε Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1. δ)  
 Διαφθορά: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1. β)  
 Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.1. στ)  
 Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.4. β)  
 Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.4. γ)  
 Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.4. ζ) και 2.2.3.4. στ)  
 Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.2. β)  
 Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.4. η)  
 Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Βλέπε το τεύχος της διακήρυξης στο άρθρο 2.2.3.4. θ)

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Διακήρυξη Αρ. 2/2026

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες συντήρησης των μνημείων του αρχαιολογικού χώρου Ερέτριας που εντάσσονται στην Α' φάση του έργου ενοποίησης των μνημείων βορείως της Λεωφόρου Ίσιδος και αφορούν στα μνημεία, Δυτικής Συνοικίας (συμπεριλαμβανομένης της Δυτικής Πύλης), Ναού Διονύσου, Βορείου Γυμνασίου, Σεβαστείου, Βιοτεχνικής Συνοικίας, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στη μελέτη συντήρησης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 92522000-6 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων. Η ανάθεση της σύμβασης υπό την μορφή χωριστών τμημάτων δεν είναι δυνατή λόγω της φύσης του έργου, το οποίο συνιστά ενιαίο σύνολο με ενιαίο αισθητικό ύψος. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 201.612,90€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 250.000,00€). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 18 μήνες. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής.

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΧΑΛΚΙΔΑ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Εύβοια (EL642)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή διαγωνισμού

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 22 Μήνες

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες****Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ  
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Βλ. Διακήρυξη ενότητα 2.2.4

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Βλ. Διακήρυξη ενότητα 2.2.4

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Βλ. Διακήρυξη ενότητα 2.2.6 Α

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Βλ. Διακήρυξη ενότητα 2.2.6 Β

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης****Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων****Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού τεσσάρων χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (4.032,26 ευρώ).

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 12 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: όπου προβλέπεται στην Διακήρυξη

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή Διαγωνισμού

### Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

##### Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Πληροφορίες σχετικά με διαδικασίες προσφυγής στο άρθρο 3.4 της διακήρυξης

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας

## 8. Οργανισμοί

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας

Αριθμός καταχώρισης: 1022.0000000000.0060

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΑΡΕΘΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΙΑΠΕΚΟΥ Ι.

Πόλη: Χαλκίδα

Ταχυδρομικός κώδικας: 34133

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Εύβοια (EL642)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [efaeuv@culture.gr](mailto:efaeuv@culture.gr)

Τηλέφωνο: 2221350780

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.culture.gov.gr>

#### Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Πόλη: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18233

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.aepp-procurement.gr](http://www.aepp-procurement.gr)

#### Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

**8.1. ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0ea11ffb-8842-4671-826d-d37acb680538 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/09/2026 11:43:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 604009-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 169/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/09/2026