



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. πρωτ. :
Ημ/νία:ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 39687 ΕΞΕ 2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣΜεσολογγίου 13
Τ.Κ. 671 32 ΞΑΝΘΗ
τηλ. 25413-53715**Περίληψη Διακήρυξης****Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης διακηρύττει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. 11797 ΕΞΕ 2023/ 8-2-2023 αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Ξάνθης και να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 333,00 τ.μ. ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 289 τ.μ., **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 44 τ.μ. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφείων, να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων εννιακοσίων ευρώ** (1900,00€). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης (Μεσολογγίου 13, Ξάνθη) στις **10-5-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ: **6Κ7ΜΗ-9ΛΨ**) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης (τηλ.: 25413-53715 & 25413-53712).

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης
ΧΡΗΣΤΑΚΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΠΕ/Α' Εφοριακός