



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΡΓΟ:

Αποκατάσταση, συντήρηση και
διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της
Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην
Τήνο

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
"SUB 5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός
του Προπαρασκευαστικού και
Επαγγελματικού Σχολείου Καλών
Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση
και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας
Γιαννούλη Χαλεπά"
Ενάρθρος: 2023ΤΑ01400026
ΣΑΤΑ 014-ΠΔΕ2023

CPV:

45212314-0

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ), προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με το σύστημα της «ανοικτής διαδικασίας» για την ανάθεση του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο.» με προϋπολογισμό 454.134,61 € (με Φ.Π.Α).

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** με προϋπολογισμό **366.237,59 €** (με δαπάνες εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, Απρόβλεπτα, Απολογιστικά, ΓΕ και ΟΕ Απολογιστικών, Αναθεώρηση)

Η οικία του ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΧΑΛΕΠΑ, που στεγάζει πλέον το ομώνυμο Μουσείο, έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 726/24-12-1968) και προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 "Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς". Μαζί με το Μουσείο Τηνίων Καλλιτεχνών, που βρίσκεται στο όμορο οικοπέδο, δημιουργούν έναν πόλο ιδιαίτερης πολιτιστικής σημασίας καθώς εκτίθενται σε αυτούς αυθεντικά έργα μεγάλης αξίας ενώ ταυτόχρονα διαφυλάσσεται, προβάλλεται και αναδεικνύεται η πολιτιστική κληρονομιά ολόκληρης της περιοχής. Την μέριμνα του Μουσείου έχει αναλάβει το Πνευματικό Κέντρο Πανόρμου ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΧΑΛΕΠΑΣ.

Η ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ είναι εταίρος στην Πράξη «SUB. 5 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΤΗΝΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΧΑΛΕΠΑ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5202513) του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με φορέα υλοποίησης την Διεύθυνση

Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Αρ. πρωτ. 37240 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 09/03/2023, ΑΔΑ: 610ΔΗ-Ρ9Ε : Απόφασης της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης για την Ένταξη της Πράξης στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.)

Στο Πλαίσιο της Πράξης η ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ έχει αναλάβει την υλοποίηση του Υποέργου με α/α 4 «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο». Φυσικό αντικείμενο του Υποέργου είναι η αποκατάσταση της οικίας προκειμένου να αρθούν τα οικοδομικά προβλήματα που παρουσιάζονται και να αναδειχθούν επαρκώς η αυθεντικότητα και η ιστορικότητά της μέσα από την σωστή προβολή των εκθεμάτων και του κινητού εξοπλισμού της. Ειδικότερα, μετά την έκδοση της σχετικής άδειας δόμησης, θα γίνουν επεμβάσεις δομητικής και μορφολογικής αποκατάστασης, όπως αρμολογήματα και ενέματα στις τοιχοποιίες μετά από σωστικές εργασίες υφιστάμενων γραφημάτων από αρμόδιο συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, εξυγίανση του υφιστάμενου δώματος, εφαρμογή νέων επιχρισμάτων, συντήρηση/αντικατάσταση νέων κουφωμάτων, εργασίες βελτίωσης προσβασιμότητας με εγκατάσταση αναβατορίου ΑμεΑ στον εξωτερικό χώρο και εργασίες συντήρησης και βελτίωσης της μουσειακής λειτουργίας των χώρων.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το υπόδειγμα διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν.4412/2016) της ΕΑΑΔΗΣΥ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2103243289 – εσωτ. 4300 (κος Νίκος Αργυρίου).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία που ορίζεται η **21η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη**. Ώρα λήξης προσφορών ορίζεται η 15.00. Ο χρόνος ισχύος προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **28η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.**

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με επιλογή Αναδόχου κατόπιν ανοικτής δημοπρασίας σύμφωνα με την περίπτωση 1α) του άρθρου 26 και το άρθρο 27 του Ν. 4412/16.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών με έλεγχο ομαλότητας του άρθρου 95 του Ν. 4412/16.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικείμενου της σύμβασης.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής ύψους **7.324,75 ευρώ** και ισχύ τουλάχιστον 12 μηνών και τριάντα (30) ημερών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2023 του ΥΠ.ΠΟ. «SUB 5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό 2023ΤΑ01400026 της ΣΑΤΑ 014 - ΠΔΕ 2023. (ΑΔΑ: ΨΨΒ246ΜΤΛΠ-8ΓΙ).

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **ΔΕΚΑΕΠΤΑ (17) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.culture.gov.gr. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως την **13/9/2023, ημέρα Τετάρτη**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης το αργότερο **στις 15/9/2023, ημέρα Παρασκευή**. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το Πρότυπο Τεύχος Ανοιχτής Διαδικασίας για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου Κάτω των Ορίων της ΕΑΑΔΗΣΥ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α).

Η παρούσα περίληψη της διακήρυξης επέχει θέση μόνο ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού, η οποία έχει αναρτηθεί στον ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», με συστημικό αριθμό διαγωνισμού 203079.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2023

Ο Αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας
Σταύρος Τσάβαλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός